



OGÓLNE WARUNKI SPRZEDAŻY

POSTANOWIENIA OGÓLNE:

Ogólne Warunki Sprzedaży (zwane dalej OWS) regulują ogólne zasady współpracy pomiędzy Formee Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu (zwaną dalej Wykonawcą), wpisanej do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Wydział VII Gospodarczy-KRS w Zielonej Górze pod numerem KRS: 0000900151, i podmiotem zawierającym umowę z Wykonawcą (zwanym dalej Zamawiającym) wspólnie zwane Stronami, a każdy z osobną Stroną, w zakresie zawierania i realizacji wszelkiego rodzaju umów, tj. umów sprzedaży, dostawy i montażu elementów prefabrykowanych.

OWS stanowią integralną część każdej umowy.

Przyjmuje się, że Zamawiający potwierdzając zamówienie/zlecenie/umowę, zaakceptował OWS bez żadnych zmian.

A. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest produkcja, dostawa i montaż elementów prefabrykowanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zgodnie z wstępną ofertą stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z ofertą cenową Wykonawcy wraz załącznikami, akceptuje postanowienia w niej zawarte oraz uzyskał wszelkie informacje odnośnie zakresu, rodzaju prac i materiałów niezbędnych do ich wykonania, mogących mieć wpływ na jego prawa i obowiązki wynikające z umowy.
3. Przed rozpoczęciem realizacji Zamawiający zobowiązany jest posiadać wymagane prawem budowlanym pozwolenia i uzgodnienia realizacji inwestycji.
4. Zamawiający oświadcza, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające Zamawiającemu podpisanie umowy oraz jej wykonanie.
5. Zamawiający nabywa prawo własności elementów prefabrykowanych z chwilą zapłaty Wykonawcy całości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. C.1 umowy.

B. Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy zostanie określony w pkt. B.1 umowy.
2. Strony uzgodnią szczegółowy harmonogram dostaw/montażu.
3. W przypadku braku wpłacenia przez Zamawiającego kwot, o których mowa w pkt. C.1 lub C.3 umowy, termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu o czas opóźnienia Zamawiającego z zapłatą na rachunek bankowy Wykonawcy oraz czas niezbędny do ponownego wdrożenia przedmiotu umowy do realizacji.

4. Wszelkie dodatkowe koszty związane z przesunięciem terminów realizacji, powstałe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności koszty przerw, przestojów produkcji, ponownej mobilizacji, składowania elementów, utylizacji itp. obciążają Zamawiającego. W przypadku konieczności magazynowania elementów, Wykonawca uprawniony jest do dodatkowego wynagrodzenia obciążającego Zamawiającego zryczałtowaną kwotą magazynowania w kwocie 300,00 zł netto/ transport plus należny podatek VAT za każdy dzień magazynowania. Termin magazynowania liczony będzie od daty wskazanej w pkt. B.1 umowy.

C. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej. Zgoda na wystawianie i przysyłanie faktur w formie elektronicznej stanowi załącznik do umowy.
2. Zapłata należności dokonywana będzie przelewem na konta bankowe wskazane w fakturach VAT.
3. Zamawiający nie może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub dokonywać zatrzymań płatności faktur uzależniając ww. czynności od przekazania dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę.

D. Indeksacja wynagrodzenia

1. W przypadku, gdy cena wyrobów (wartość umowy) obejmuje koszty transportu, koszt transportu kalkulowany jest z uwzględnieniem cen hurtowych oleju napędowego Ekodiesel PKN ORLEN z dnia umowy.
2. Jeżeli w okresie dokonywania dostaw wyrobów wystąpi wzrost średniotygodniowych cen hurtowych oleju napędowego Ekodiesel PKN ORLEN o co najmniej 3% względem ceny z dnia umowy, Wykonawca dokona rozliczenia kosztów transportu po średniotygodniowej cenie hurtowej litra oleju napędowego w okresie wykonywania dostaw.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian cen surowców (stali) użytych do produkcji wyrobów, gdy ceny wzrosną o więcej niż 10% względem cen danego materiału określonego w umowie. Cena stali ustalana będzie przy uwzględnieniu wskaźnika Polskiej Unii Dystrybutorów Cen Stali (PUDS) dla tygodnia oferty („Cena Bazowa”). W przypadku zmiany PUDS o więcej niż 10% w stosunku do Ceny Bazowej, wynagrodzenie zostanie naliczone wg następującego wzoru:

$$W = C \times I$$

gdzie:

W – wynagrodzenie

C - różnica pomiędzy ceną aktualną, a przyjętą w umowie

I – ilość materiału konieczna do wykonania ilości wyrobów określonych w umowie, niewytworzonych do momentu wzrostu cen o więcej niż 10%.

4. Wraz z informacją o zmianie wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi listę elementów prefabrykowanych, których ta zmiana wynagrodzenia dotyczy. Kwota Indeksacji obliczana będzie osobno dla poszczególnych materiałów (lub też partii materiałów w przypadku zakupu mniejszej ilości) w stosunku do poszczególnych elementów prefabrykowanych wskazanych w ww. zestawieniu.

E. Warunki dostawy

1. Strony określają, że miejsce dostarczenia wyrobów jest wyszczególnione w umowie punkt D.1.
2. Jeżeli nie jest to inaczej określone w ofercie dostawa wyrobu nie obejmuje montażu.

3. Wyrób dostarczony zostanie zgodnie z założeniami ofertowymi.
4. Standardowe dostawy realizowane są samochodami typu platforma umożliwiającymi przewóz elementów o długości do 8,5 m i szerokości 2,40m. Na życzenie klienta wysyłane są niepełne transporty (dostawa pojedynczych elementów – ładunek poniżej 21t), w takim wypadku Zamawiający pokryje koszt za niedoładowane auto.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia utwardzonej drogi dojazdowej na plac budowy/składowania o szerokości min. 3m umożliwiającej swobodny przejazd samochodem ciężarowym do 40T oraz rozładunek elementów prefabrykowanych.
6. Szczegółowe harmonogramy dostaw (kierunki montażu / sztaplowania) powinny być przekazywane Wykonawcy najpóźniej 3 tygodnie przed planowaną dostawą zaś ostateczne godziny dostaw najpóźniej w pierwszy roboczy dzień tygodnia poprzedzającego datę dostawy pod rygorem niedostarczenia elementów we wskazanym czasie.
7. Do dostarczonego wyrobu zostanie załączony przez Wykonawcę stosowny dokument potwierdzający dostarczenie wyrobu /WZ/, który Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego zobowiązany jest podpisać przed rozładunkiem.

F. Odbiory

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić obecność swojego przedstawiciela w miejscu rozładunku elementów prefabrykowanych.
2. W przypadku usługi montażowej odbiór odbywa się po zakończeniu prac montażowo-budowlanych.
3. Do odbioru stosuje się tolerancje wynikające z norm budowlanych – załącznik do umowy.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, jak też terminy usunięcia stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych wad lub usterek.
5. Zamawiający ma obowiązek zwrócić transportami powrotnymi podkłady drewniane oraz akcesoria transportowe dostarczone razem z prefabrykatami, pod rygorem obciążenia go wszystkimi kosztami z tego tytułu.

G. Kary umowne

1. Kary jakie mogą zostać nałożone na Wykonawcę - z tytułu zwłoki w zakończeniu dostaw – 0,1% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
2. Kary jakie mogą zostać nałożone na Zamawiającego - z tytułu zwłoki w dokonywaniu odbioru elementów – 0,1% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wartość naliczonych kary umowne na każdą ze Stron nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia netto określonego w pkt. C1 umowy.
4. Uprawnienie do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie wygasa w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia przesłanki umożliwiającej naliczenie/rozpoczęcie naliczania kary umownej.
5. Wykonawca ma prawo potrącić karę umowną z zaliczki wpłaconej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wartość przewidzianej kary umownej.

H. Gwarancje i odpowiedzialność wykonawcy

1. Okres gwarancji: 5 lat od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Szczegółowe warunki gwarancji jakości i rękojmi określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do umowy. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy o stwierdzonych wadach w przedmiocie umowy w ciągu 48 godzin od ich ujawnienia, pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji. Zgłoszenia reklamacyjne będą następowały na adres mailowy reklamacje@formee.pl
2. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty otrzymania reklamacji ustosunkuje się do otrzymanej reklamacji, oraz powiadomi Zamawiającego czy uznaje reklamację. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca poinformuje zamawiającego o sposobie usunięcia wady.
3. Zamawiający zgłaszając reklamację zobowiązany jest o dołączenie dokumentacji zdjęciowej, obejmującą zgłaszaną wadę, oraz wskazanie w dokumentacji wykonawczej miejsce istnienia wady oraz podać numer reklamowanego elementu.
4. Zgłoszenie do rozpatrzenia reklamacji, nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku terminowej zapłaty należności.
5. Usunięcie wad fizycznych polegać będzie na naprawie wadliwego wyrobu lub wymianie wyrobu lub jego części na wolny od wad. Decyduje o tym Wykonawca.
6. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady fizyczne wyrobu w ciągu 21 dni roboczych od daty ustosunkowania się do reklamacji.
7. Każdorazowo jeżeli w ocenie Wykonawcy z przyczyn technicznych lub organizacyjnych, jak również innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunięcie wad w powyższym terminie nie jest możliwe, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego i wyznaczy nowy termin usunięcia wad. Nieusunięcie wad w terminie z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie, nie uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu.
8. Jeżeli naprawa lub wymiana wyrobu na wolny od wad w ocenie Wykonawcy okaże się niemożliwa lub związana będzie z nadmiernymi kosztami dla Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania obniżenia ceny.
9. Niektóre wady wyrobów betonowych są wynikiem działań chemicznych, zatem ich tworzenie nie wynika z błędów produkcyjnych, stąd też nie mogą one podlegać reklamacji. Są to np. ewentualne rysy włoskowate w miejscach łączenia elementów oraz przy nadprożach otworów okiennych i drzwiowych i spowodowane osiadaniami obiektu, jak również pracą konstrukcji (skurcze i naprężenia). Jest to naturalne zjawisko spowodowane skurczem betonu.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na placu budowy (np. zarwanie terenu czy infrastruktury) powstałe w szczególności na skutek przemieszczania się dźwigów, samochodów czy innego sprzętu.
11. Gwarancja nie obejmuje w szczególności wad wyrobu powstałych w wyniku:
 - nieodpowiedniego jego składowania przez Zamawiającego,
 - działania siły wyższej lub innych zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - nieprawidłowego dobrania, zamontowania i eksploataowania wyrobu przez Zamawiającego,
 - różnic optycznych w kolorze czy strukturze/powierzchni wyrobu.
12. Przedmiot umowy nie podlega reklamacji, jeżeli został wykonany zgodnie z Tolerancjami (stanowiących załącznik do umowy).
13. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie towary spełniają warunki określone w Polskich Normach oraz Aprobatach Technicznych właściwych dla danego rodzaju towarów.
14. Usunięcie wad Strony uznają za skuteczne z chwilą podpisania protokołu prac z usunięcia wad.
15. Jeżeli Zamawiający nie stawi się w celu podpisania protokołu odbioru prac z usuwania wad, lub odmówi jego podpisania w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, Wykonawca uprawniony będzie do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.

I. Ochrona danych osobowych

1. W sytuacji, jeżeli w związku z realizacją niniejszej Umowy Strona wejdzie w posiadanie danych osobowych pracowników / współpracowników / kontrahentów lub osób trzecich przekazanych przez drugą Stronę, Strona ta staje się administratorem tych danych osobowych i jest zobowiązana zapewnić ochronę uzyskanych danych zgodnie z art. 24 - 43 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, „RODO”).
2. Biorąc pod uwagę realizację przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca będzie administratorem przekazanych przez Zamawiającego danych i będzie mógł je przetwarzać, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, jak i do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający powierzając Wykonawcy wskazane w ust. 1 dane osobowe, oświadcza, że wypełnił jako administrator wszystkie obowiązki wynikające z RODO, w tym:
 - przetwarza dane osobowe zgodnie z prawem na podstawie przesłanek wskazanych w art. 6 ust. 1 lit. a) - f) rozporządzenia;
 - uzyskał i wyraził zgodę na ich dalsze przetwarzanie przez Wykonawcę, a także na ich przekazanie i dalsze przetwarzanie przez podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, której częścią jest realizacja przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do informowania osób, których dane osobowe przekaze Wykonawcy o tym, iż z takim przekazaniem Wykonawca staje się administratorem tych danych osobowych.
5. W sytuacji zgłoszenia jakichkolwiek żądań lub roszczeń przez osobę uprawnioną Strona zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie, celem poszanowania uprawnień osoby, której dane dotyczą.
6. Strony oświadczają że osoby uprawnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania poufności lub są objęte odpowiednim ustawowym obowiązkiem zachowania poufności.

J. Klauzula poufności

1. Każda ze Stron zobowiązuje się traktować jako ściśle poufne wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do nie wykorzystywania dla własnych celów lub celów osób trzecich i nie ujawniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji dotyczących drugiej Strony, w tym w szczególności informacji handlowych, przebiegu negocjacji, terminów realizacji zamówień, cen, wynagrodzenia, otrzymanych ofert, polityki marketingowej i handlowej, informacji technicznych, technologicznych, informacji dotyczących procedur reklamacyjnych, oraz innych informacji, których ujawnienie, bądź wykorzystanie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszyć interes drugiej Strony (zwanymi dalej Informacjami Poufnymi) pod rygorem nieważności, tak w trakcie realizacji umowy, jak również w ciągu 5 lat po jej zrealizowaniu. Poinformowanie o fakcie zawarcia umowy nie stanowi naruszenia niniejszego zobowiązania.
2. Ujawnienie Informacji Poufnych, z wyłączeniem ich ujawnienia pozostającego w związku z wykonywaniem umowy lub realizacją obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymaga wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
3. W przypadku ujawnienia Informacji Poufnych swoim pracownikom, w związku z realizacją umowy, Strona zobowiązana jest do poinformowania tych osób o poufnym charakterze przekazywanych informacji i zobowiązania ich do zachowania poufności. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia Informacji Poufnych przynajmniej w takim standardzie jak zabezpiecza własne tajemnice przedsiębiorstwa.

4. Informacje Poufne nie obejmują informacji lub danych które stały się lub są opublikowane, znane i oficjalnie dostępne publicznie inaczej niż w wyniku ich ujawnienia z naruszeniem niniejszej umowy, oraz tych które objęte są zgodą na ich ujawnienie na podstawie pisemnego upoważnienia udzielonego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie do realizacji postanowień umowy.
6. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wywołaną ujawnieniem Informacji Poufnych, oraz zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości kontraktu netto za każde takie naruszenie.
7. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wartość przewidzianej kary umownej.

K. Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez siłę wyższą.
2. Poprzez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od danej Strony, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, także wówczas, gdy jego uniknięcie wymagałoby podjęcia działań, których koszty przewyższyłyby możliwe do ocalenia korzyści.
3. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności:
 - wojny, działania zbrojne, inwazyjne, powstania, rewolucje, przewroty wojskowe lub cywilne zamieszki, działania terrorystyczne, mobilizacje, bunty lub embarga,
 - trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, sztormy, klęski żywiołowe,
 - strajki, blokady dróg, utrudnienia w imporcie, zakłócenia komunikacyjne,
 - promieniowanie radioaktywne lub skażenie radioaktywne,
 - warunki atmosferyczne i inne zdarzenia sił przyrody, których natężenie odbiega od przeciętnej skali w danym okresie na danym terenie.
4. Niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony powołując się na jej działanie zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony nie później niż w terminie 7 dni.
5. Termin realizacji zamówienia, umowy zostanie stosownie wydłużony o czas trwania siły wyższej i/lub jej następstw.
6. Jeżeli działanie siły wyższej przekroczy 60 dni, wówczas każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od niewykonanej części umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych.

L. COVID

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę powstałe na skutek wdrożenia przez Wykonawcę lub wobec Wykonawcy lub mające wpływ na funkcjonowanie Wykonawcy lub jego dostawców, procedur lub działań lub innych zdarzeń mających na celu zapobieganie, przeciwdziałanie i zwalczanie chorób zakaźnych w tym w szczególności wirusa SARS-Cov-2 wywołującego chorobę COVID-19 (dalej Koronawirus) lub jeśli w skutek działania Koronawirusa (lub innych chorób zakaźnych) istotna część pracowników/współpracowników/zleceniobiorców Wykonawcy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków to domniemuje się, iż takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę powstało bez jego winy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o wszelkich ograniczeniach, i możliwych opóźnieniach powstałych w związku z występowaniem Koronawirusa (lub innych chorób zakaźnych) wraz ze wskazaniem

2. Wykonawcy o zawieszeniu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na działanie Koronawirusa (lub innych chorób zakaźnych) następuje zawieszenie terminów realizacji przedmiotu umowy (oraz innych obowiązków Wykonawcy) do czasu ustania powyższych przesłanek. O ustaniu przesłanek Wykonawcy zobowiązany jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę. Domniemuje się, iż oświadczenie o zawieszeniu i ustaniu przesłanek jest wystarczającym dokumentem dla potwierdzenia wystąpienia zdarzeń opisanych powyżej.
3. Powyższe nie zwalnia którejkolwiek ze Stron z obowiązku wykonania Umowy, nie stanowi zwolnienia z długu w jakimkolwiek zakresie ani nie stanowi przesłanki do odstąpienia od umowy. Tym samym po ustaniu powyższych przesłanek do wstrzymania lub opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się niezwłocznie uzgodnić dalsze działania. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wznowienia realizacji Umowy w sposób, który będzie najbardziej zbliżony do zgodnego zamierzenia Stron przy uwzględnieniu jego technicznych i ekonomicznych możliwości.

L. Pozostałe postanowienia

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej, rysunkach, szkicach, opisach technicznych czy też koncepcjach przedstawionych przez Wykonawcę stanowią Know-How Wykonawcy. Co w szczególności oznacza, iż wraz z realizacją niniejszej umowy Zamawiający nie nabywa praw patentowych, wzorów użytkowych itp. do rozwiązań Know-How Wykonawcy zawartych w dokumentacji projektowej, rysunkach, szkicach, opisach technicznych czy też koncepcjach powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Know-How Wykonawcy nie mogą zostać wykorzystane przez Zamawiającego do innych celów niż realizacji Inwestycji. Nabywanie jakiegokolwiek ochrony przewidzianej ustawą prawa własności przemysłowej dla rozwiązań Know-How opisanych powyżej zastrzeżone jest wyłącznie dla Wykonawcy. Naruszenie powyższych postanowień stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, co w szczególności uprawnia Wykonawcę do poszukiwania ochrony własnych interesów prawnych w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności przepisy prawa autorskiego, prawa własności przemysłowej lub też w oparciu o przepisy ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym OWS zastosowanie mają przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 403).
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w drodze porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Międzyzrzeczu.